

## Заключение о результатах публичных слушаний

"12" октября 2022 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0030006:287, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Маяковского, д.130»

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях 5 чел.  
Реквизиты протокола публичных слушаний от 12 октября 2022 года 17час 15 мин № 24  
Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>На публичных слушаниях рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, установленного Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 года №2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области», в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), на земельном участке, находящемся в собственности гр.Колоскова П.А., с кадастровым номером 52:38:0030006:287, площадью 1293 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Маяковского, д.130 в части увеличения иных предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, а именно: «магазин общей площадью не более 150 кв.м» на «магазин общей площадью не более 300 кв.м».</p> <p>В территориальной зоне Ж-3 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – магазин общей площадью не более 150 кв.м.</li></ul> <p>Согласно предпроектному предложению общая площадь здания 252 кв.м., поэтому рассматривается вопрос отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.</p> <p>Процент застройки участка при этом не нарушается и составляет 22% (максимальный процент застройки в границах участка – 30% для иных объектов капитального строительства).</p> <p>Заявление собственника земельного участка Колоскова П.А. было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 31.08.2022</p>

	<p>№9), где было принято решение о проведении публичных слушаний.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 28 сентября 2022 года № 72(14948)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступало. Согласно Градостроительному кодексу РФ на публичные слушания были приглашены собственники земельных участков, граничащих с рассматриваемым земельным участком.</p>
--	--

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися.

Письменные предложения и замечания от иных участников слушаний не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений /публичных слушаний:

Кильдишова К.В.: предлагаю рекомендовать принять положительное решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, установленного Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 года №2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области», в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), на земельном участке, находящемся в собственности гр.Колоскова П.А., с кадастровым номером 52:38:0030006:287, площадью 1293 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Маяковского, д.130 в части увеличения иных предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, а именно: «магазин общей площадью не более 150 кв.м» на «магазин общей площадью не более 300 кв.м (о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

#### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, установленного Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 года №2280 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области», в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), на земельном участке, находящемся в собственности гр.Колоскова П.А., с кадастровым номером 52:38:0030006:287, площадью 1293 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Маяковского, д.130 в части увеличения иных предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, а именно: «магазин общей площадью не более 150 кв.м» на «магазин общей площадью не более 300 кв.м - состоявшимся и рекомендует предоставить указанное разрешение рассматриваемому земельному участку.

Председательствующий



К.В.Кильдишова